



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad imovinom stečajna masa iza PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt u stečaju, Osijek, Ilirska 48, OIB : 62657579238 , MBS : 030213356, dana 26. siječnja 2021.

riješio je

I/ Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika stečajna masa iza PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt u stečaju, Osijek, Ilirska 48, OIB : 62657579238, MBS : 030213356

I/

-upisana u zk. ul. br .846 k.o. Lug,
- kč.br.13 oranica Parnja 17189 m2, kupoprodajna cijena 46.014,00, kupac Velimir Erstić iz Vukovara,
-kč.br. 14 oranica Parnja 4407m2, kupoprodajna cijena 11.797,00 kn, kupac Velimir Erstić iz Vukovara ,
-kč.br.120 oranica Nadhat 10169 m2 kupoprodajna cijena 27.222,00 kn, kupac Toriž Bela iz Luga
-kč.br.128 oranica Nadhat 15030 m2, kupoprodajna cijena 36.210,60 kn, kupac Siniša Radetić iz Osijeka,
-kč.br. 503/1 oranica Četeveld 2521 m2, kupoprodajna cijena 9.925,00kn, kupac Toriž Bela iz Luga,
-kč.br. 1182/2 oranica Harsfadilo 5754 m2, Kupoprodajna cijena 14.746,50kn, kupac Subotić Zoran iz Belog Manastira,
Na nekretninama upisano razlučno pravo razlučnog vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb.

II/

-upisana u zk. ul. br. 472 k.o. Lug,
-kč. br. 1183 oranica Harsfadilo 11822m2, kupoprodajna cijena 38.000,00 kn, kupac Zoran Subotić iz Belog Manastira,
-kč.br. 1284 oranica Harsfadilo 29545 m2, kupoprodajna cijena 111.129,00 kn ,kupac Kerekeš Gyula iz Karanca,
Na nekretninama je upisano razlučno pravo razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb.

namiruju se :

a/ temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 62.891,77 kn kako slijedi:

- trošak procjene nekretnine (17.000,00 x 34,24%) 5.820,80 kn
- troškovi vođenja računovodstva (34,24 % ukupnog troška od 33.000,00 kn) 11.129,00 kn
- bruto nagrada stečajnog upravitelja prema Uredbi o načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima 45.941,97kn.

b/ razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 OIB : 57509775367 u iznosu od 7.395,58 kn.

III/

-upisana u zk.ul.br. 115 k.o. Branjin Vrh kč.br. 618 kuća, dvor, oranica i livada u ul. I. Milutinovića 5075 m2, kupoprodajna cijena 195.655,50 kn, kupac Duško Trstenjak iz Branjin Vrh,

-upisana u zk.ul. br. 3595 k.o. Beli Manastir kč.br. 2411 Crna šuma 3898 m2 (pripis iz uloška 3039), kupoprodajna cijena 11.162,00 kn, kupac Igor Pintar iz Belog Manastira, Rješenje br. 5 St-33/15-194 od 05.12.2019. god.

Na nekretninama upisano razlučno pravo razlučnog vjerovnika Slavonska banka (B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb) i RH MF Porezna uprava.

namiruje se

c/ razlučni vjerovnik RH MF Porezna uprava u iznosu od 206.817,50 kn

Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudama održano je dana 22. siječnja 2021. ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajna upraviteljica predložila diobu kupovnine.

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk. ul. br .846 k.o. Lug,

- kč.br.13 oranica Parnja 17189 m2, kupoprodajna cijena 46.014,00, kupac Velimir Erstić iz Vukovara,

-kč.br. 14 oranica Parnja 4407m2, kupoprodajna cijena 11.797,00 kn, kupac Velimir Erstić iz Vukovara ,

-kč.br.120 oranica Nađhat 10169 m2 kupoprodajna cijena 27.222,00 kn, kupac Toriž Bela iz Luga

-kč.br.128 oranica Nađhat 15030 m2, kupoprodajna cijena 36.210,60 kn, kupac Siniša Radetić iz Osijeka,

-kč.br. 503/1 oranica Četeveld 2521 m2, kupoprodajna cijena 9.925,00kn, kupac Toriž Bela iz Luga,

-kč.br. 1182/2 oranica Harsfadilo 5754 m2, Kupoprodajna cijena 14.746,50kn, kupac Subotić Zoran iz Belog Manastira, na kojima je upisano razlučno pravo razlučnog vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb,

te nekretnina upisanih u zk. ul. br. 472 k.o. Lug,
 - kč. br. 1183 oranica Harsfadilo 11822m², kupoprodajna cijena 38.000,00 kn, kupac Zoran Subotić iz Belog Manastira,
 - kč. br. 1284 oranica Harsfadilo 29545 m², kupoprodajna cijena 111.129,00 kn, kupac Kerekeš Gyula iz Karanca, na kojima je upisano razlučno pravo razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb.

u ukupnom iznosu od 295.044,10 kn, stečajna upraviteljica zatražila je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa od 62.891,77 kn temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava. Također, stečajna upraviteljica predložila je da se s ostatkom kupovnine i to u iznosu od 7.395,58 kn namiri razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 OIB 57509775367 a da preostali novčani iznos bude predmet završnog namirenja vjerovnika II višeg isplatnog reda.

Također stečajna upraviteljica je predložila da se novčanim iznosom na ime kupoprodaje nekretnina upisanih u

-zk.ul.br. 115 k.o. Branjin Vrh kč.br. 618 kuća, dvor, oranica i livada u ul. I. Milutinovića 5075 m², kupoprodajna cijena 195.655,50 kn, kupac Duško Trstenjak iz Branjin Vrh,

-zk.ul. br. 3595 k.o. Beli Manastir kč.br. 2411 Crna šuma 3898 m² (pripis iz uložka 3039), kupoprodajna cijena 11.162,00 kn, kupac Igor Pinter iz Belog Manastira, Rješenje br. 5 St-33/15-194 od 05.12.2019. god u sveukupnom iznosu od 206.817,50 kn namiri razlučni vjerovnik RH MF Porezna uprava.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 22.1.2020., utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st.3. Stečajnog zakona iznose ukupno 62.891,77 kn kako slijedi:

-trošak procjene nekretnine (17.000,00 x 34,24%) 5.820,80 kn
 -troškovi vođenja računovodstva (34,24 % ukupnog troška od 33.000,00 kn) 11.129,00 kn

-bruto nagrada stečajnog upravitelja prema Uredbi o načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima 45.941,97kn.

Stečajni postupak nad dužnikom obrtnikom PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt, Branjin Vrh, kneza Branimira 2, OIB 57390429510 otvoren je dana 2. lipnja 2015. godine.

Dana 19. siječnja 2018. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca obrtnika PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt, u stečaju, Branjin Vrh, kneza Branimira 2, OIB 57390429510, jer stečajna masa nije dostatna za ispunjenje dospjelih obveza stečajne mase.

Dana 18. prosinca 2018. određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt, u stečaju, Branjin Vrh, Kneza Branimira 2, radi naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu.

Postignuti iznos kupovnine 463.861,60 kn za unovčene nekretnina pod točkom I/, II/ i III/, čini 34,249 % od ukupne vrijednosti stečajne mase od 1.354.503,01 kn.

Nastale troškove stečajnog postupka čine trošak procjene nekretnine (17.000,00 x 34,24%) 5.820,80 kn, trošak vođenja računovodstva (34,24 % ukupnog troška od 33.000,00 kn) 11.129,00 kn te brutto nagrada stečajnog upravitelja prema Uredbi o načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ili iznos od 45.941,97 kn.

Predmetne nekretnine unovčene su nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i odredbi

članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti stečajne mase u iznosu od 1.354.503,01 kn pripada nagrada u iznosu od 134.176,32 kn, kako kupovna ostvarena prodajom predmetnih nekretnina čini 34,24 % unovčene stečajne mase to i nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 45.941,97 kn (34,24 %), kao trošak tereti unovčenje istih nekretnina.

Ostatkom kupovnine ostvarene prodajom predmetnih nekretnina i to u iznosu od 7.395,58 kn namiruje se razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 OIB : 57509775367 te razlučni vjerovnik RH MF Porezna uprava u iznosu od 206.817,50 kn.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 26. siječanj 2021.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb2f6-830b2**

Kontrolni broj: **0016d-01311-8730e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.